

Zápis

o průběhu 16. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 13.3.2025 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 16. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek, Radovan Melcher, Jan Šic, Pařil Petr

Omluveni: Roman Bureš

Usnesení č.176/25

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Dagmar Frolcová a Petr Pařil, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.177/25

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Dagmar Frolcovou a Petra Pařila.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

Přichází zastupitel Radovan Melcher v 18:15 hodin

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Informace k projektu „Revitalizace veřejných prostranství“
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-„Senorady p.č.5654,přípojka NN,Ondra“
- 4) Renovace obřadní síně
- 5) Pacht pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny
- 6) Žádost o odkoupení části pozemku p.č.4532, ostatní plocha
- 7) Žádost o povolení konání akce v katastru obce-koncert R.Horkého a skupiny Kamelot
- 8) Rozpočtové opatření č.1,2/2025
- 9) Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun
- 10) Dopravní omezení do lokalit „véhon“ a „údolí řeky Oslavy“
- 11) Dědické řízení
- 12) Žádost o povolení zpevnění svahu u chaty
- 13) Diskuse

Usnesení č.178/25

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

2) Informace k projektu „Revitalizace veřejných prostranství“

Předsedající seznámila přítomné se stavem projektu.

- a) Bylo vydáno společné stavební povolení. Po doplnění požadovaných náležitostí k žádosti o dotaci obec obdržela Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 40,2mil. Kč. K projektu bude vhodné zajistit již od počátku „realizační management“. Zastupitelům bylo navrženo, aby úkony spojené se zajištěním realizačního managementu prováděla na základě smlouvy firma RPA Legal s.r.o., která má s obdobnými projekty zkušenost. Realizační management bude zahrnovat komunikaci s poskytovatelem dotace, dohled nad průběhem realizace Projektu v souladu s pokyny pro žadatele a

příjemce dotace, právním aktem a s rozhodnutím o poskytnutí dotace. Dále zpracování monitorovacích zpráv, zpráv o realizaci a udržitelnosti projektu. Zpracování žádostí o platbu a úkony s tím související. Podrobný výčet služeb je obsažen v příkazní smlouvě.

- b) Zastupitele projednali situaci z ledna letošního roku, kdy byla zahájena spolupráce s firmou Artendr s.r.o., která měla zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci k Projektu **Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady – Projekční činnost**. Obec si po uzavření smlouvy o dílo se společností ARTENDR s.r.o. na začátku spolupráce vyžádala podrobnosti k referenčním zakázkám, které ARTENDR s.r.o. doložila v zadávacím řízení v listopadu 2024 čestným prohlášením. Cílem bylo, aby obec zjistila, jakým způsobem firma řešila zejména modrozelenou infrastrukturu, na kterou je Projekt zaměřen. Po doložení projektové dokumentace k referenčním zakázkám v obcích Sokoleč a Bratronice bylo zjištěno, že doložené reference pravděpodobně nesplňují požadavky specifikované ve výzvě k podání nabídek, konkrétně podmínku technické kvalifikace podle čl. 11.1 Výzvy k podání nabídek zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Zastupitelé byli o tomto informováni též na pracovním jednání dne 10.2.2025. Následně byla dohodnuta spolupráce s advokátní kanceláří, která nyní obec ve věci sporu o nesplnění podmínek zadávací dokumentace zastupuje. Obec rovněž nechala předloženou projektovou dokumentaci k referenčním zakázkám posoudit odborně způsobilou osobou. Byly též vyžádány informace od obce Sokoleč ohledně výše stavebních nákladů na realizaci referenční zakázky. Obec také vyzvala ARTENDR s.r.o. k pozastavení plnění smlouvy o dílo a doložení splnění požadavků technické kvalifikace specifikovaných ve výzvě k podání nabídek. Po vyhodnocení všech získaných informací bylo zjištěno, že referenční projekty v obcích Sokoleč a Bratronice nemají parametry „modrozelené infrastruktury“ a v obci Sokoleč nebyla splněna podmínka komplexní revitalizace veřejného prostranství o předpokládaných rozpočtových nákladech stavby alespoň 20 mil. Kč bez DPH, když sama Obec Sokoleč poskytla písemnou informaci o nákladech ve výši 16,9 mil Kč s DPH. Zastupitelé diskutovali skutečnost, že Obec byla uvedena v omyl, když v zadávacím řízení akceptovala čestné prohlášení společnosti ARTENDR s.r.o. o splnění technické kvalifikace, přičemž na základě získané dokumentace, odborného stanoviska a dalších informací se ukázalo, že tato čestná prohlášení nejsou v souladu se skutečnou technickou kvalifikací společnosti ARTENDR s.r.o. v době vyhodnocení zadávacího řízení. V souvislosti s těmito zjištěními zastupitelstvo obce projednalo možnost zaslání poslední výzvy na firmu ARTENDR s.r.o. s návrhem na ukončení dalšího plnění smlouvy o dílo bez náhrady. V případě neakceptace této nabídky proběhla diskuse o možnosti obce odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a to s využitím §223 ZZVZ, neboť obec je toho přesvědčená, že ARTENDR s.r.o. jako uchazeč o veřejnou zakázku měla být z výběrového řízení vyloučen pro nesplnění technické kvalifikace a z důvodu, že jako vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložila Obci údaje a dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a tyto údaje mohly a měly mít vliv na výběr dodavatele v tom smyslu, že při znalosti skutečné kvalifikace, by Obec společnost ARTENDR s.r.o. ze zadávacího řízení vyloučila. Zastupitelé projednali též možné důsledky odstoupení od smlouvy o dílo a byly seznámeni s rizikem, že ARTENDR s.r.o. odstoupení od smlouvy o dílo může prohlásit za neplatné a může se soudně domáhat její platnosti a plnění ze strany Obce až do výše plné ceny díla a nákladů případného soudního sporu. Zastupitelé byli informováni o tom, že v případě neúspěchu obce ve sporu by obec nemusela obdržet předmět zakázky v podobě projektové dokumentace k Projektu revitalizace veřejného prostranství, nebo by projektová dokumentace neodpovídala požadované kvalitě. Zastupitelé rovněž zohlednili nutnost vypsání nového výběrového řízení na projektovou dokumentaci a rizika spojená se žádostí o dotaci na realizaci Projektu. Po zhodnocení těchto rizik nechala starostka Obce hlasovat o vydání usnesení, jak je uvedeno níže.

Usnesení č.179/25 a)

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na zajištění realizačního managementu s firmou RPA Legal s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

Přichází zastupitelka Dana Staňková 19:00 hodin.

Usnesení č.179/25 b)

Zastupitelstvo obce souhlasí s odstoupením od Smlouvy o dílo uzavřené dne 17. ledna 2025 mezi obcí Senorady a společností ARTENDR s.r.o. IČO: 241 90 853, jejímž předmětem bylo zhotovení prováděcí projektové dokumentace k plánovanému projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady – Projektční činnost“, a to z důvodu, že obec byla společností ARTENDR s.r.o. uvedena v omyl v zadávacím řízení, když společnost ARTENDR s.r.o. nesplnila v době zadávacího řízení podmínku technické kvalifikace podle čl. 11.1 Výzvy k podání nabídek zadávací dokumentace k veřejné zakázce tím, že referenční projekty v obcích Sokoleč a Bratronice nemají parametry „modrozelené infrastruktury“ a v obci Sokoleč nebyla splněna podmínka komplexní revitalizace veřejného prostranství o předpokládaných rozpočtových nákladech stavby alespoň 20 mil. Kč bez DPH. Zastupitelstvo ukládá starostce obce, aby před odstoupením od smlouvy o dílo učinila obec společnosti ARTENDR s.r.o. poslední výzvu k ukončení smlouvy o dílo dohodou do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy, vše bez nároku společnosti ARTENDR na jakékoliv finanční plnění a bez nároku obce na úhradu případných škod spojených s ukončením smlouvy o dílo. V případě, že společnost ARTENDR s.r.o. nepřistoupí na uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo, pověřuje Zastupitelstvo starostku odstoupením od smlouvy o dílo dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-„Senorady p.č.5654,přípojka NN Ondra“

Předsedající předložila zastupitelům ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcele č.3578/2 (vlastník Obec) pro kabelové vedení NN s názvem stavby „Senorady,p.č.5654, přípojka NN, Ondra“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 3800,- Kč.

Usnesení č. 180/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Senorady,p.č.5654,přípojka NN, Ondra“

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

4) Renovace obřadní síně

Předsedající předložila zastupitelům ke schválení smlouvu o přijetí dotace z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje na renovaci podlahové krytiny a nákup nových židlí. Poskytovaná dotace je ve výši 46.000,- Kč a představuje maximálně 50 % celkových nákladů akce.

Usnesení č. 181/25

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK a souhlasí s uzavřením smlouvy č.JKM095098/25ORR a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

5) Pacht pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny

Předsedající seznámila přítomné se záměrem pachtu, který byl zveřejněn na úřední desce od 17.12.2024 do 2.1.2025. K záměru se přihlásil jediný zájemce, kterým je pan B. M., IČO: 06100112.

Usnesení č. 182/25

Zastupitelstvo obce doporučuje propachtovat pozemky nebo jejich části dle zveřejněného záměru zájemci panu B. M..

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

6) Žádost o odkoupení části pozemku p.č.4532, ostatní plocha

Předsedající seznámila přítomné se žádostí p. M. M., na odkoupení části obecního pozemku p.č.4532, ostatní plocha, o výměře cca 30m2.

Usnesení č.183/25

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.4532, ostatní plocha o výměře cca 30m2 p. M. M.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

7) Žádost o povolení konání akce v katastru obce-koncert Romana Horkého a skupiny Kamelot

Předsedající seznámila přítomné se žádostí o schválení akce-koncert Romana Horkého a skupiny Kamelot konané v našem katastrálním území dne 17.5.2025.

Usnesení č.184/25

Zastupitelstvo obce schvaluje uskutečnění koncertu Romana Horkého a skupiny Kamelot v našem katastrálním území za podmínek, které budou součástí sdělení.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

8) Rozpočtové opatření č.1/2025,č.2/2025

Účetní obce informovala zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření č.1/2025, kde příjem byl 15 tis. Kč finanční dar, výdaje činily 5mil. Kč na nákup dluhopisů a 28 tis.Kč příloží chráničky pro el.vedení. V rozpočtovém opatření č.2/2025 byl příjem 20 tis.Kč, přeplatek el.energie, výdaje činily 94 tis.Kč – sběrný dvůr, oprava oplocení, nájem nemovitosti.

9) Žádost o finanční dar

Předsedající seznámila přítomné se žádostí o finanční příspěvek pro organizace Linka bezpečí,z.s. a Zdravotní klaun,o.p.s.

Usnesení č.185/25

Zastupitelstvo obce navrhuje poskytnout finanční dar ve výši 3.000,- Kč Lince bezpečí, z.s. a Zdravotnímu klaunu,o.p.s finanční dar ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

10) Dopravní omezení do lokalit „véhon“ a „údolí řeky Oslavy“

Předsedající informovala přítomné o dokončení dokumentace navrhovaného dopravního značení a jeho schválení silničním správním úřadem v Ivančicích. Následně budou učiněny kroky k realizaci tohoto opatření.

Zastupitelstvo bere na vědomí."

11) Dědické řízení

Předsedající informovala zastupitele o postupu ve věci dědického řízení. Rozhodnutím soudu se obec stala právoplatným dědicem nemovitosti v Soběšicích a garáže na Lesné v Brně. Dle přání zůstavitele obec přistoupí k odprodeji nemovitostí a prostředky z prodeje smí použít na svoji činnost. V dědickém řízení má obec povinnost vyplatit podíl potomku pana Tomka. Tento podíl bude vyplacen na základě dohody uzavřené mezi obcí a panem M. R.

Usnesení č.186/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody o narovnání a vyplacení povinného podílu.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

12) Žádost o povolení zpevnění svahu u chaty

Starostka obce seznámila zastupitele se žádostí pana P. o opravu tarasu za chatou, který zpevňuje svah. Jednalo by se o výměnu stávající dřevěné podpěry za stěnu ze ztraceného bednění v délce asi 9 m a výšce 1,8 m.

Usnesení č.187/25

Zastupitelstvo obce povoluje panu P. provést opravu tarasu ze ztraceného bednění za podmínky, že pořídí fotodokumentaci stávajícího stavu a následně po opravě, z čehož musí být patrné dodržení původních rozměrů.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

13) Diskuse

- byla podána žádost o dotaci na MZe – oprava kamenného kříže
- byly podány žádosti o dotaci na podporu prodejny a na nákup věcných prostředků pro JSDH
- zhodnocení obecního plesu
- provedení úpravy elektroinstalace v KD

- akce uklidíme Česko – zapojení 29.3.2025
- chystané přednášky v obci – bezpečnost na internetu, zahrada, první pomoc
- příprava dětského dne
- nabídka odkoupení přívěsu pro potřeby obce?
- dotaz na Základnu vrtulníkového letectva ohledně zvýšené intenzity letů – odůvodnění: nové stroje, nutný výcvik personálu, ukládá zákon. Vznese požadavek, aby nelétali nad zástavbou.

V Senoradech 21.3.2025

Zapsala: Jitka Adamová

Ověřil: Dagmar Frolcová

Petr Pařil

Dana Prušková
starostka