

Zápis

o průběhu 14. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 18.10.2024 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 14. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek, Radovan Melcher, Roman Bureš, Jan Šic

Omluveni: Petr Pařil

Usnesení č.156/24

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 14. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Pavel Vaníček a Martin Došek, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.157/24

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Pavla Vaníčka a Martina Doška.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) „Revitalizace veřejných prostranství“ – Zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace, hodnotící komise
- 3) Směna pozemků ve vlastnictví obce
- 4) Pronájem sálu kulturního domu
- 5) Rozpočtové opatření č.8,9
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 7) Projednání 6.úplné aktualizace ÚAP ORP Ivančice
- 8) Pořízení hasičského vozidla
- 9) Pronájem prostor k podnikání
- 10) Odprodej nepotřebného majetku
- 11) Diskuse

Usnesení č.158/24

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

2) „Revitalizace veřejných prostranství“ – Zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace, hodnotící komise

Předsedající seznámila přítomné se zadávací dokumentací pro výběr zpracovatele projektové dokumentace k provádění stavby k projektu „Revitalizace veřejných prostranství“, s navrženými termíny a s požadavky na kvalifikaci. Předsedající dále informovala, že dle rozhodnutí z minulého zasedání administraci výběrového řízení provede firma Deregio tender s.r.o.

Usnesení č.159/24

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na výběr zpracovatele PD ve stupni DPS a pověřuje starostku obce a firmu Deregio tender s.r.o. administrací zakázky.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

3) Směna pozemků ve vlastnictví obce

Záměr směnít pozemky ve vlastnictví obce byl vyvěšen na úřední desce od 26.9.2024 – 12.10.2024. Jedná se o směnu p.č.4556/21 a 5621/2 (obec vlastní 378m²) za p.č.5408/2 a 5409/3 v celkové výměře 453 m² (vlastní p.P.), na rozdíl výměr 75 m² bude vyčíslen doplatek ve výši 60,- Kč/m².

Usnesení č. 160/24

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p.č.4556/21, ostatní plocha a p.č.5621/2, orná půda ve vlastnictví obce o celkové výměře 378 m² za pozemky p.č.5408/2, ostatní plocha a 5409/3, ostatní plocha o celkové výměře 453 m² ve vlastnictví p. P. Na rozdíl výměr bude vyčíslen doplatek ve výši 60,- Kč/m².

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

4) Pronájem sálu kulturního domu

Po projednání žádosti o pronájem sálu za účelem pořádání volnočasových aktivit byla navržena výše pronájmu 3000,- Kč za rok. Nájemce bude upozorněn, že stanovená částka nezahrnuje vytápění sálu KD.

Usnesení č. 161/24

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem sálu KD paní M. W. ke konání pravidelných cvičebních lekcí a stanovuje roční nájemné k pokrytí základních výdajů za energie ve výši 3000,- Kč za rok.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

5) Rozpočtové opatření č.8/2024 a 9/2024

Účetní seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními č.8/2024, kde příjmy jsou 60.000,- Kč (dotace na lesy) a výdaje jsou 253.800,- Kč (hasičské auto, Mikroregion) a rozpočtové opatření č.9/2024 – kde příjmy jsou 52.000 Kč (dotace Energoregion) a výdaje 189.600,- Kč (servis EÚD, lesy-úklid, kotel-byt, svoz odpadu)

Zastupitelstvo bere na vědomí.

6) Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se o věcné břemeno k akci – „Dohnalová-kabelová síť NN“. Již dříve byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a nyní po realizaci akce je předložena smlouva o zřízení věcného břemene s vytyčovacími geometrickými plány. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku 10.000,- Kč.

Usnesení č.162/24

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

7) Projednání 6.úplné aktualizace ÚAP ORP Ivančice

Předsedající seznámila přítomné se 6. úplnou aktualizací územních analytických podkladů ORP Ivančice. Tato dokumentace slouží jako podklad pro pořizování územních a regulačních plánů. Údaje o území mohou být použity pro činnost orgánů veřejné správy, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

Usnesení č.163/24

Zastupitelstvo obce projednalo 6. úplnou aktualizaci plánu ÚAP ORP Ivančice a bere na vědomí její obsah bez připomínek.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

8) Pořízení hasičského vozidla

V měsíci září byl do naší jednotky pořízen „nový“ dopravní automobil. Současně byla v letních měsících podána žádost o dotaci na pořízení nového DA (v době, kdy jsme žádný pojízdný automobil neměli). Dle dostupných informací se na tuto dotaci čeká i několik let, proto jsme se rozhodli to „zkusit“. Naší obci se podařilo dostat do pořadníku hned napoprvé. Vzhledem k dostupným informacím poskytuje HZCR dotaci ve výši 600 000,-kč. Cena nového automobilu se však pohybuje cca 1,2 – 1,4 mil. Kč. Dříve bývala i možnost souběhu dotace z JMK(cca 350 000,-kč) – přesto by byla nutná spoluúčast obce pro nás vysoká. Zastupitelé tedy diskutovali o tom, jak naložit s touto možností. Bude dále zjištěno, jaké jsou možnosti např. odložení dotace. Starostka bude informovat.

9) Pronájem prostor k podnikání

Předsedající seznámila přítomné se žádostí o pronájem nebytových prostor na provoz potravin. Zastupitelé se po zvážení stávající situace dohodli na změně nájemce.

Usnesení č.164/24

Zastupitelstvo obce rozhodlo o rozvázání spolupráce s nynějším nájemcem a schvaluje záměr pronajmout tyto prostory k podnikání.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

10) Diskuse

- Proběhlo vítání občánků
- Příprava akce „Sendrova stezka“
- Příprava Mikulášské nadílky
- Ořez lípy, vrby
- Zastávka-dopravní značení, informace

V Senoradech 23.10.2024

Zapsala: Jitka Adamová

Ověřil: Pavel Vaníček

Martin Došek

Dana Prušková
starostka