

# Zápis

o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Senorady,  
konaného dne 29.6.2023 v kanceláři obecního úřadu

---

Starostka zahájila 6. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

## 1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Martin Došek, Pavel Vaníček, Roman Bureš, Petr Pařil, Dana Staňková, Radovan Melcher, Jan Šic

Omluveni: Dagmar Frolcová

### Usnesení č.67/23

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli J.Šic a D.Staňková, kteří vyslovili souhlas.

### Usnesení č.68/23

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu J.Šice a D.Staňkovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Projednání plánu společných zařízení
- 3) Změna č. 1 Územního plánu Senorady
- 4) Smlouva o poskytnutí dotace z JMK
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330084577/001-ADS
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 7) Prodej části pozemku p.č. 4314, p.č. 4566 a p.č. 4584 Lesy ČR
- 8) Prodej části pozemku p.č. 3578/3, ostatní plocha p. J.J.
- 9) Žádost o odkoupení části pozemku p.č.4316/1 p. J. a A.P.
- 10) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 4556/17 a p.č. 4556/1 p. P.P
- 11) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3578/3 p.O.K.
- 12) Rozpočtové opatření č. 4
- 13) Zpráva kontrolního a finančního výboru
- 14) Řešení tříděných odpadů v obci – další možnosti snižování produkce komunálního odpadu
- 15) Žádost o odkup části pozemku p.č. 2596/16 p. J.H.
- 16) Dotace Nadace ČEZ - informace
- 17) Diskuse

### Usnesení č.69/23

Zastupitelstvo obce **schvaluje** následující program po jeho rozšíření

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## 2) Projednání plánu společných zařízení

Ing. Lněničková předložila přítomným „Plán společných zařízení“, který byl zpracován v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Biskoupy na Moravě a navazující části k.ú. Senorady. Tento plán byl projednán a schválen.

### Usnesení č.70/23

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený plán společných zařízení, který je zpracován v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Biskoupy na Moravě.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **3) Změna č.1 Územního plánu Senorady**

Předsedající seznámila přítomné s žádostí pořizovatele o schválení a vydání návrhu Změny č.1 Územního plánu Senorady s jeho odůvodněním. Změnu č.1 Územního plánu Senorady vydává zastupitelstvo obce v samostatné působnosti formou opatření obecné povahy.

#### **Usnesení č. 71/23**

Zastupitelstvo obce Senorady schvaluje a vydává Změnu č.1 Územního plánu Senorady.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **4) Smlouva o poskytnutí dotace z JMK**

Předsedající seznámila přítomné s obsahem smlouvy o poskytnutí dotace z JMK. Obci byla schválena dotace z Programu rozvoje venkova ve výši 73.000,- Kč, která bude využita k realizace akce „Kulturní dům-výměna žlabů a svodů“. Realizace je naplánována v měsíci červenci.

#### **Usnesení č. 72/23**

Zastupitelstvo obce Senorady schvaluje předloženou smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.:I-014330084577/001-ADS**

Jedná se o kabelovou přípojku NN pro pana D. B. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena v červnu 2022. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty 2000,- Kč.

#### **Usnesení č. 73/23**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Senorady-Bureš,kabelová přípojka NN“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **6) Smlouva o zřízení věcného břemene**

Jedná se o zatížení pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (uložení kanalizačních řadů a přípojek v krajské komunikaci). Věcné břemeno bude dle smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené již v roce 2018, zřízeno úplatně. Výše úplaty byla po domluvě s JMK stanovena znaleckým posudkem, který vypracoval ing. Antonín Faltýnek.

#### **Usnesení č. 74/23**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zatížení pozemků ve vlastnictví JMK nově vybudovanou splaškovou kanalizací (kanalizační řad a přípojky) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **7) Prodej části pozemku p.č.4314,p.č.4566 a p.č.4584 Lesy ČR**

Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce, které jsou zatíženy potokem a současná evidence v KN neodpovídá skutečnosti. Lesy ČR jakožto správce toku a vlastník koryta Senoradského potoka souhlasí s napravením stavu a hodlá dotčené části pozemků od obce odkoupit. Cena bude stanovena znaleckým posudkem. Novým zaměřením vznikl pozemek p.č.4565/2, který je ve vlastnictví Lesů ČR a je v zájmu obce převést do svého vlastnictví. V současné době probíhá jednání o možném bezúplatném převodu. Záměr prodeje části pozemků byl vyvěšen od 12.6. do 29.6.2023.

#### **Usnesení č. 75/23**

a) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků p.č.4314, p.č.4566 a p.č. 4584 společnosti Lesy ČR dle vyhotoveného GP č.425-304/2022. Cena bude stanovena znaleckým posudkem.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce dalším jednáním o nově vzniklé parcele č.4565/2, po níž je vedena místní komunikace a kterou má obec zájem nabýt do svého vlastnictví

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **8) Prodej části pozemku p.č.3578/3, ostatní plocha J.J.**

Předsedající seznámila přítomné s již projednávaným záměrem, který byl vyvěšen od 10.5.2023 do 31.5.2023. Jedná se o prodej části pozemku p.č.3578/3 o výměře cca 58m<sup>2</sup>, přesná výměra bude stanovena na základě vyhotoveného GP.

#### **Usnesení č. 76/23**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č.3578/3, ostatní plocha, o výměře cca 58 m<sup>2</sup> panu J. J., Senorady.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **9) Žádost o odkoupení části pozemku p.č.4316/1 p. J. a A. P.**

Zastupitelstvu byla předložena žádost, včetně přiloženého zákresu. O odkup části pozemku p.č.4316/1 žádají J. a A. P. Po diskusi vyzvala předsedající zastupitele k hlasování o záměru prodeje části pozemku.

#### **Usnesení nebylo přijato**

Hlasování: pro-4, proti-3, zdržel se-1

### **10) Žádost o odkoupení části pozemku p.č.4556/17 a p.č.4556/1 p. P. P.**

Přítomní byli seznámeni se žádostí o odkoupení části pozemku p.č.4556/17 a části pozemku p.č.4556/1 z důvodu uvedení stavu evidence v KN do souladu se skutečností.

#### **Usnesení č.77/23**

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č.4556/17 a části pozemku p.č.4556/1

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **12) Rozpočtové opatření č.4**

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č.4, kde výdaje činily celkem 6.100 Kč (mobilní rozhlas, knihovna-udržovací poplatek). Zastupitelstvo bere na vědomí.

### **11) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3578/3 p.Bc.O. K.**

Přítomní byli seznámeni s žádostí o odkoupení části pozemku p.č.3578/3. Jedná se o vjezd za stodolou. Předsedající vyzvala přítomné k hlasování o záměru prodeje části pozemku uvedeného v žádosti.

#### **Usnesení nebylo přijato**

Hlasování: pro-1, proti-4, zdržel se-3

### **13) Zpráva kontrolního a finančního výboru**

Předseda kontrolního výboru podal zprávu o činnosti, kde prověřili usnesení č.37,45,48/2023. Z finančního výboru zpráva nebyla dodána. Bude předložena na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

### **14) Řešení tříděných odpadů v obci**

Přítomní byli seznámeni s problematikou odpadového hospodářství v obci. Zejména pak s nutností nadále ještě více odpad třídit a tím snižovat množství komunálních odpadů. Door to door systém – seznámení, možnosti. Předsedající seznámila přítomné s možností zapojit se do společného projektu obcí Mikroregionu Ivančicko, který problematiku odpadového hospodářství řeší.

Současně byli přítomní seznámeni s výzvou Sdružení místních samospráv k plánovanému zavedení zálohového systému na PET lahve a žádostí o stanovisko k této problematice.

Zastupitelé dále jednali o zajištění sběrného místa (kontejneru) na kovový odpad z domácností, aby měli občané možnost takový odpad vytřídit přímo v obci a nebylo tímto odpadem navyšováno množství směsného odpadu.

#### **Usnesení č. 78/23**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zapojením se do společného projektu obcí MR Ivančicko v oblasti odpadového hospodářství.

Hlasování:pro-8, proti-0, zdržel se-0

#### **Usnesení č. 79/23**

Obec Senorady se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovaných odpadů, včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální.

Hlasování:pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **15) Žádost o odkup části pozemku p.č.2596/16 pan J. H.**

Zastupitelstvo pečlivě zvážilo všechna možná řešení nastalé situace. Žadatel na své žádosti trvá a byl vyzván k zajištění vyjádření stavebního úřadu k možné legalizaci stavby. Další jednání k tomuto proběhne na příštím zasedání.

## **16) Dotace Nadace ČEZ**

Předsedající seznámila přítomné se situací kolem dotací z Nadace ČEZ, které byly dosud pravidelně čerpány prostřednictvím MR Ivančicko. Nyní mají obce možnost žádat přímo na své projekty, které budou v souladu se strategií Nadace. Je možné žádat o podporu na turistické, naučné stezky, mobiliář, výsadbu stromů apod.

### **Usnesení č. 80/23**

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na projekt „Stezka nad řekou Oslavou a Výsadba stromů

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## **17) Diskuse**

- zhodnocení veřejného setkání s občany v rámci projektu „Zapojení veřejnosti do rozvoje obce“
- instalace elektronické úřední desky v průběhu léta 2023
- plánované vybudování nového stání pro obecní techniku
- výměna okapů na budově KD – červenec 2023

V Senoradech 4.7.2023

Zapsal: Jitka Adamová

Ověřil: Jan Šic

Dana Staňková

Dana Prušková  
starostka