

Zápis

o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 14.10. 2021 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 24. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Aleš Malý, Kamil Hošek, Martin Došek, Dagmar Frolcová, Pavel Vaníček, Oldřich Křištof, Pařilová Michaela, Eva Koníčková

Omluveni: 0

Usnesení č.308/21

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem paní Jitku Adamovou.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce. Navrženy byly E. Koníčková a M. Pařilová, které vyslovily souhlas.

Usnesení č.309/21

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu E. Koníčkovou a M. Pařilovou

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

Usnesení č.310/21

Zastupitelstvo obce **schvaluje** následující program:

- 1) Technický bod
- 2) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV“
- 3) Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpad.hospodářství
- 5) Prodej části pozemku p.č.3578/2, ost.plocha
- 6) Strategický rozvojový dokument - schválení
- 7) Odkup části pozemku parkoviště hřiště – návrh – zápis do KN
- 8) Žádost o odkup části pozemku p.č.3578/3
- 9) Pachtovní smlouva Agro Mohelno - informace
- 10) Chodníky - informace
- 11) Komunikace ke hřišti - informace
- 12) Rozhlas – informace
- 13) Rozpočtové opatření č.5
- 14) Diskuse

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

2) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV“

Předsedající seznámila přítomné s dodatkem č.2 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV v obci Senorady“- dodatek odráží zejména změnové listy, které jsou součástí a týkají se víceprací i méněprací. Zastupitelé byli v rámci pracovního jednání , které předcházelo zasedání, seznámeni s podrobnostmi týkajícími se výstavby kanalizace a ČOV.

Usnesení č.311/21

Zastupitelstvo obce Senorady **schvaluje** dodatek č.2 ke smlouvě o dílo v rámci akce „Senorady-splašková kanalizace a ČOV“ a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č.2
Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

3) Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající seznámila přítomné s obecně závaznou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která řeší veškeré náležitosti týkající se nakládání s odpady a různými druhy odpadu, stanoviště, možnost stanovení poplatku pro podnikající osoby.

Usnesení č.312/21

Zastupitelstvo obce Senorady **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpad.hospodářství

Předsedající seznámila přítomné s obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která navazuje na novou legislativu a stále se zvyšující ceny za skládkovné. Vzhledem k tomu, že současná výše vybraných poplatků zdaleka nepokrývá náklady, bylo navrženo navýšení poplatku na 650,- Kč/ osoba, děti do 15 let 550,- Kč. I přes toto navýšení nebudou všechny náklady na likvidaci odpadu pokryty.

Usnesení č.313/21

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

5) Prodej pozemku p.č.3578/2, ost.plocha

Předsedající informovala, že záměr o prodeji části pozemku p.č.3578/2, ost. plocha o výměře cca 14 m2 byl vyvěšen na úřední desce obce od 7.9.2021 do 24.9.2021. K záměru zůstává jediný zájemce, kterým je paní L. M. Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem na 100,- Kč/m2.

Usnesení č.314/21

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 3578/2, ostatní plocha, o výměře cca 14 m2 p. L. M. Cena je stanovena znaleckým posudkem na 100,- Kč/m2.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

6) Strategický rozvojový dokument

Předsedající informovala přítomné o provedené aktualizaci dokumentu dle současných potřeb, záměrů a cílů. Dokument byl aktualizován ve spolupráci s Mikroregionem Ivančicko. Na úpravách se podílela pracovní skupina složená ze zastupitelů obce.

Usnesení č.315/21

Zastupitelstvo obce **schvaluje** aktualizovanou verzi strategického rozvojového plánu obce Senorady na období let 2021-2026.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0.

7) Odkup části pozemku parkoviště hřiště – návrh – zápis do KN

Předsedající informovala přítomné o dořešení stavu parkoviště na hřišti. Aby bylo možné uvést stav parkoviště do souladu v katastru nemovitostí, navrhuje následující postup- odkoupení části pozemku p.č.4313/4 o výměře 6 m2 od Sokol Senorady.

Usnesení č.316/21

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr odkoupit část pozemku p.č.4313/4, o výměře 6 m2.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

8) Žádost o odkup části pozemku p.č.3578/3

Předsedající seznámila přítomné se žádostí F. a J. A. na odkup části pozemku p.č.3578/3, ostatní plocha, cca 14 m². Jedná se o vjezd před rodinným domem.

Usnesení č.317/21

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.3578/3, ostatní plocha, o výměře cca 14 m².

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

9) Pachtovní smlouva Agro Mohelno s.r.o. - informace

Předsedající informovala přítomné o stavu užívání pozemků dle pachtovní smlouvy s Agro Mohelno s.r.o.. Při revizi pachtovní smlouvy, kterou provedla společnost Agro Mohelno s.r.o. byl zjištěn rozdíl, kde skutečně užívaná plocha k zemědělskému pachtu nesouhlasí se soupisy pozemků v pachtovní smlouvě – rozdíl je asi 5 ha. Bylo navrženo uvést pachtovní smlouvu do souladu se skutečností dle evidence veřejného registru půdy. Společnost Agro Mohelno s.r.o. navrhuje navýšení pachtovného o doplatek pachtovného za užívanou plochu 3 roky zpětně. Bude uzavřen dodatek ke stávající smlouvě.

Usnesení č.318/21

Zastupitelstvo obce schvaluje adresný záměr propachtovat pozemky určené k zemědělskému obhospodařování v k.ú. Senorady společnosti Agro Mohelno s.r.o., Mohelno 541, zastoupené jednatelem p. Miroslavem Andělem. Seznam pozemků je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

10) Chodníky - informace

Předsedající informovala o průběhu příprav podkladů k rekonstrukci chodníku (směr Konec), Jsou veškerá vyjádření, SÚS požaduje smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu majetku tj. chodníky, které stojí na pozemku SÚS budou převedeny do majetku obce a naopak.

11) Komunikace ke hřišti – informace

Předsedající informovala přítomné o situaci na komunikaci ke hřišti. Při opravě komunikace ke hřišti bylo nutné udělat projekt, který řeší autobusovou zastávku, zrcadlo při výjezdu, kácení stromů, rozšíření vozovky, asfaltový povrch. Část této komunikace – asfaltový povrch je zohledněn ve změnovém listu na panelové komunikace.

12) Rozhlas – informace

Předsedající podala zprávu o dotaci na rozhlas. Žádost o dotaci bohužel nebyla zařazena mezi podpořené projekty. Další možností je jít cestou vlastního financování, nabízí se pořízení analogového bezdrátového rozhlasu.

Usnesení č.319/21

Zastupitelstvo obce navrhuje uskutečnit výměnu stávajícího rozhlasu bez dotační podpory ještě v letošním roce.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

13) Rozpočtové opatření č.5

Účetní obce informovala přítomné o změně rozpočtového opatření č.5. V příjmech byl rozpočet navýšen o 256.400,- Kč. Je tam dotace na volby do PS, příjmy za dřevo, kulturní akce, sport.zařízení. Výdaje jsou navýšeny o 54.000,- Kč –volby do PS, světla veřejného osvětlení.

14) Diskuse

- zhodnocení hodů
- vítání občánků
- návštěva EDU Dukovany

V Senoradech 20.10.2021

Zapsala: Jitka Adamová

Ověřili: Eva Koníčková

Michaela Pařilová

Dana Prušková, DiS
starostka