

Zápis

o průběhu 17. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 27. 8. 2020 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 17. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.30 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Prušková Dana, Malý Aleš, Hošek Kamil, Křištof Oldřich, Martin Došek, Dagmar Frolcová, Pavel Vaníček

Omluveni: Eva Koníčková, Michaela Pařilová

Usnesení č.213/20

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem paní Jitku Adamovou.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli M.Došek a A.Malý, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.214/20

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu p. M.Doška a p. A.Malého

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

Usnesení č.215/20

Zastupitelstvo **schvaluje** následující program po jeho rozšíření:

- 1) Technický bod
- 2) Schválení závěrečného účtu Mikroregion Ivančicko
- 3) Prodej části pozemku p.č.3578/3
- 4) Prodej části pozemku p.č.2798/1
- 5) Prodej pozemku p.č.4392/1, 4556/5, 4391/4
- 6) Směna části pozemku p.č.3578/3 a části p.č.8
- 7) Návrh na odkup pozemku p.č.210/6
- 8) Smlouva o vkladu majetku do hospodaření SVAK
- 9) Chodníky v obci
- 10) Předkupní právo-prodej chaty
- 11) Rámcová kupní smlouva s firmou Brabec velkoobchod s.r.o.
- 12) Dofinancování projektu kanalizace - informace
- 13) Nabídka seniortaxi
- 14) Rozpočtové opatření č.5,6,
- 15) Diskuse

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

V 18.40 hod. se dostavil zastupitel Pavel Vaníček.

2) Schválení závěrečného účtu Mikroregion Ivančicko

Předsedající informovala přítomné o nutnosti schválit závěrečný účet Mikroregionu Ivančicko za rok 2019.

Usnesení č.216/20

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko, IČ: 71187081 za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2019 Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

3) Prodej části pozemku p.č.3578/3 p. O. K., Senorady

Předsedající informovala přítomné o záměru prodeje části pozemku p.č.3578/3 zveřejněném v době od 30.6.2020 do 16.7.2020. K uvedenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil. Proto je možné prodat uvedenou část parcely č.3578/3 o výměře cca 33 m², ostatní plocha. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Usnesení č.217/20

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku p.č.3578/3 o výměře cca 33 m², ostatní plocha za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 100,- Kč/m². Přesná výměra bude stanovena GP.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-1

4) Prodej části pozemku 2798/1 p. L. Ch., Senorady

Předsedající informovala přítomné o záměru prodeje části pozemku p.č. 2798/1 zveřejněném v době od 30.6. do 16.7.2020. K uvedenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil. Proto je možné prodat uvedenou část parcely č. 2798/1 o výměře cca 128 m², ostatní plocha. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Usnesení č.218/20

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku p.č.2798/1 o výměře cca 128 m², ostatní plocha za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 100,- Kč/m². Přesná výměra bude stanovena GP.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

5) Prodej pozemku p.č.4392/1, 4556/5, 4391/4 p. P. V., Senorady

Předsedající informovala přítomné o záměru prodeje pozemků p.č. 4392/1, 4556/5 a 4391/4 zveřejněném v době od 30.6. do 16.7.2020. K uvedenému záměru se nikdo jiný nepřihlásil, a proto je možné prodat pozemky p.č. 4392/1, zahrada o výměře 295 m², 4556/5, ostatní plocha o výměře 72 m² a 4391/4 trvalý travní porost o výměře 508 m².

Usnesení č.219/20

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků p.č. 4392/1,zahrada o výměře 295 m², p.č.4556/5, ostatní plocha o výměře 72 m² a p.č.4391/4 trvalý travní porost o výměře 508 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 50,- Kč/m².

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0.

6) Směna části pozemku p.č.3578/3 a části p.č.8

Předsedající seznámila přítomné se záměrem směnit část pozemku na p.č.3578/3 o výměře cca 54 m², ostatní plocha za část pozemku p.č.8 zahrada o výměře cca 13 m² zveřejněném od 15.7.2020 do 31.7.2020.Přesná výměra bude stanovena GP.

Usnesení č.220/20

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu části pozemku p.č.3578/3, ostatní plocha o výměře cca 54 m² za část pozemku p.č.8, zahrada o výměře cca 13 m² s doplatkem 100,- Kč/m². Přesná výměra bude stanovena GP,

Hlasování: pro-7, proti-0,zdržel se-0

7) Návrh na odkup pozemku p.č.210/6

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na odkup pozemku p.č. 210/6, o výměře 27 m². Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví ing. S. D., bytem M. K., na níž stojí budova obecního bytu. Majitel je ochoten ji odprodat za navrženou cenu 100,- Kč/m².

Usnesení č.221/20:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č.210/6, o výměře 27 m² v k.ú. Senorady od pana ing. S. D., bytem M. K. za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

8) Smlouva o vkladu majetku do hospodaření SVAK

Předsedající předložila přítomným ke schválení smlouvu o vložení majetku „Vodovod Senorady, II. etapa“ a „Rozšíření vodovodu Senorady“ do hospodaření Svazku VAK Třebíč.

Usnesení č.222/20

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou smlouvu o vkladu majetku „Vodovod Senorady, II. etapa“ a „Rozšíření vodovodu Senorady“ do hospodaření Svazku obcí Vodovody a kanalizace Třebíč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

9) Chodníky v obci

Předsedající seznámila přítomné s informacemi ve věci možného zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci na akci „Chodníky Senorady“. Z oslovených dodavatelů pouze dva jsou schopni poskytnout oba úkony, tedy zpracovat žádost o dotaci a současně celý projekt připravit. Dodavatel, který předložil příkazní smlouvu, zajistí podání žádosti o dotaci v souladu s pravidly a podmínkami titulu.

Usnesení č.223/20

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou příkazní smlouvu s firmou RPA Dotace, s.r.o., Brno a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

10) Předkupní právo-prodej chaty

Předsedající seznámila přítomné s možností předkupního práva na prodávanou nemovitost č.ev.262, která se nachází na pozemku p.č. st.264 v k.ú. Senorady.

Usnesení č.224/20

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení a nepřeje si využít předkupního práva na nemovitost č.ev.262, nacházející se na pozemku p.č. st.264 v k.ú. Senorady.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

11) Rámcová kupní smlouva s firmou Brabec velkoobchod s.r.o.

Předsedající informovala přítomné o možnosti uzavřít rámcovou kupní smlouvu na dodávky zboží na kulturní akce.

Usnesení č.225/20

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou rámcovou smlouvu s firmou Brabec velkoobchod s.r.o. Třebíč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

12) Dofinancování projektu kanalizace - informace

Předsedající informovala zastupitele ve věci nutného dofinancování projektu kanalizace. Bylo předloženo několik variant indikativní nabídky. Zastupitelé probrali možnosti výše úvěru a schopnosti obce v budoucnu úvěr splácet. V souvislosti s výstavbou kanalizace bude nutné

investovat také do oprav chodníků a komunikací. Zastupitelé se dohodli na variantě úvěru ve výši 25 mil. Kč s fixem na 5 let a délkou splatnosti 15 let.

Usnesení č.226/20

Zastupitelstvo obce navrhuje uzavřít smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru (úvěrová smlouva) s Komerční bankou a.s. ve výši 25 milionů Kč s fixem na 5 let a délkou splatnosti 15 let. Pověřuje starostku obce a pana M. Doška vyřízením všech náležitostí, dojednání podmínek a podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti-0, zdržel se-0

13) Nabídka seniortaxi

Předsedající informovala zastupitele o možnosti uzavřít smlouvu mezi obcí a soukromým provozovatelem taxislužby. Služba je určena pro dopravu k lékaři a na úřady. Cena nástupného je 20,- Kč a kilometrovné 18,- Kč.

Usnesení č.227/20

Zastupitelstvo obce navrhuje nezřizovat seniortaxi v obci. Dostupnost veřejné dopravy je v naší obci dobrá.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

14) Rozpočtové opatření č. 5,6

Účetní obce informovala přítomné o rozpočtovém opatření č. 5 – příjmy 115000,- Kč dotace z Úřadu práce, výdaje 28.700,- Kč (sběrný dvůr, poradenství) a rozpočt.opatření č.6 - příjmy 649.000,- Kč (úroky ČSOB, dotace na volby, příspěvek od státu), výdaje 178.000,- Kč (odměny zastupitelé).

Usnesení č.228/20

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.6

Hlasování:pro-7,proti-0,zdržel se-0

15) Diskuse

- příprava konání hodů
- dědické řízení, informace
- pasport KD
- návrh na aktualizaci výměr pozemků k pronájmu v údolí (chaty)

V Senoradech 31.8. 2020

Zapsala: Jitka Adamová

Ověřili: ing. Martin Došek

Ing. Aleš Malý

Dana Prušková, DiS
starostka