

# Zápis

o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce Senorady,  
konaného dne 20. 6. 2019 v kanceláři obecního úřadu

---

Starostka zahájila 8. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.30 hodin a přivítala přítomné.

## 1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Prušková Dana, Došek Martin, Malý Aleš, Pařilová Michaela, Koníčková Eva, Vaníček Pavel, Křištof Oldřich, Hošek Kamil

Omluveni: Frolcová Dagmar

### Usnesení č.100/19

Zapisovatelem byla navržena Jitka Adamová.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Křištof Oldřich a Koníčková Eva, kteří vyslovili souhlas.

### Usnesení č.101/19

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Křištofa O. a Koníčkovu E.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### Usnesení č.102/19

Zastupitelstvo **schvaluje** následující program po jeho rozšíření:

- 1) Technický bod
- 2) Prodej části pozemku p. č. 3578/3 určeného pro garážové stání (za starou radnicí)
- 3) Odprodej použitého majetku-křovinořezu
- 4) Veřejnoprávní smlouva na měření rychlosti
- 5) Žádost o příspěvek chatařům na opravu cesty do údolí Oslavky
- 6) Schválení účetní závěrky za rok 2018
- 7) Schválení závěrečného účtu za rok 2018
- 8) Rozpočtové opatření č.6
- 9) Zpráva kontrolního a finančního výboru
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti Vodafone
- 11) Návrh na aktualizaci cen obecních pozemků dle znaleckého posudku o ceně obvyklé
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON
- 13) Smlouva o poskytnutí poradenské služby (lesní hospodářství)
- 14) Výběrové řízení na TDI a koordinátora BOZP
  - a) informace o změnách
  - b) určení členů komise pro otevírání obálek
- 15) Obecní rozhlas-informace
- 16) Investiční možnosti-informace
- 17) Diskuse

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## **2) Prodej části pozemku p.č. 3578/3 určeného pro garážové stání (za starou radnicí)**

Předsedající informovala přítomné, že po dobu vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 3578/3, ostatní plocha, o výměře cca 50 m<sup>2</sup> na úřední desce (od 21.5.2019 do 6.6.2019) se nepřihlásil jiný zájemce, a proto se může prodat jedinému zájemci a to paní Mgr.Ivettě Jankovicové, bytem Romanova 1681/15, Bratislava-Petržalka, 85102 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č.103/19**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 3578/3, ostatní plocha, (za starou radnicí) o celkové výměře cca 50 m<sup>2</sup> paní Mgr. Ivettě Jankovicové, bytem Romanova 1681/15, Bratislava-Petržalka, 85102 za dohodnutou cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## **3) Odprodej použitého majetku-křovinořezu**

Předsedající informovala přítomné, že o koupi křovinořezu STIHL FS100 projevil zájem pan Zdeněk Novotný, Nová Ves u Oslavan 148 s nabízenou cenou 2.500,- Kč.

### **Usnesení č.104/19**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odprodej použitého majetku (křovinořezu) jedinému zájemci panu Zdeňku Novotnému za nabídnutou cenu 2.500,- Kč.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## **4) Veřejnoprávní smlouva na měření rychlosti**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem veřejnoprávní smlouvy s Městem Ivančice.

Předmětem smlouvy je zajišťování výkonu některých úkolů Městské policie Ivančice a to měření rychlosti projíždějících vozidel v obci prostřednictvím mobilního měřiče rychlosti.

### **Usnesení č.105/19**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Senorady a Městem Ivančice na měření rychlosti v obci.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## **5) Žádost o příspěvek chatařům na opravu cesty do údolí Oslavky**

Předsedající informovala přítomné o podané žádosti na opravu cesty do údolí Oslavky.

Zastupitelé vznesli dotaz ohledně uloženého materiálu v údolí Oslavky. Žadatel bude kontaktován ohledně možného využití tohoto materiálu.

### **Usnesení: č.106/19**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku na opravu cesty do údolí Oslavky ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## **6) Schválení účetní závěrky za rok 2018**

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce Senorady za rok 2018. Podkladem pro schválení účetní závěrky byly předložené účetní a finanční výkazy, inventarizační zpráva a Zpráva o přezkoumání hospodaření provedená auditorem.

### **Usnesení č.107/19**

Zastupitelstvo obce tímto **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2018 a zároveň zastupitelstvo schvaluje převedení výsledku hospodaření ve výši 3.046.560,82 Kč na nerozdělený zisk minulých let.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## **7) Schválení závěrečného účtu za rok 2018**

Předsedající seznámila přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2018 a se zprávou o přezkumu hospodaření obce za rok 2018, kterou vypracoval auditor ing. Zdeněk Jaroš, Třebíč.

### **Usnesení č.108/19**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet obce vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením – bez výhrad.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **8) Rozpočtové opatření č.6**

Účetní obce informovala o rozpočtovém opatření č.6, kde se zvýší výdaje celkem o 29.800,- Kč. Jedná se o příspěvek na Linku bezpečí 2000 Kč, VPS 2000 Kč, oprava sekačky 10000 Kč, deratizace 3800 Kč, oprava ukazatele rychlosti 12000 Kč.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.6

### **9) Zpráva kontrolního a finančního výboru**

Předsedající informovala přítomné se zprávou kontrolního výboru ze dne 17.6.2019 a se zápisem č.1/2019 ze dne 30.5.2019 finančního výboru.

### **Usnesení č.109/19**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávy z kontrolního a finančního výboru bez výhrad.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti Vodafone**

Předsedající informovala přítomné o změně/úpravě zatížených pozemků služebnosti týkající se elektropřípojky k budoucí základnové stanici společnosti Vodafone CR. Nově jsou ve smlouvě uvedeny tyto pozemky: p.č.4542,4526/1,4539,4528.

### **Usnesení č.110/19**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.BOSEN FIN ID: 222280 a to za jednorázovou úplatu 80000,- Kč.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **11) Návrh na aktualizaci cen obecních pozemků dle znaleckého posudku o ceně obvyklé**

Starostka seznámila přítomné se znaleckým posudkem o ceně obvyklé, týkající se vybraných typů pozemků. Znalecký posudek vypracoval Ing. Antonín Faltýnek, Ivančice.

### **Usnesení č.111/19**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** znalecký posudek o cenách obecních nemovitostí, který bude sloužit jako vodítko při prodeji obecních nemovitostí a vyslovuje svůj souhlas.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E. ON**

Starostka seznámila přítomné se žádostí firmy DUR plus, spol. s r.o. Zastávka o vyjádření na akci:“Senorady-Jurková:kabelová přípojka NN“. Tato firma zastupuje společnost E. ON Distribuce, a.s. České Budějovice a předkládá návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a to na pozemku p.č.3578/3.

### **Usnesení č.112/19**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelová přípojka NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč.

Hlasování: pro-8,proti-0,zdržel se-0

### **13) Smlouva o poskytnutí poradenské služby (lesní hospodářství)**

Starostka seznámila přítomné s předmětem smlouvy na poradenskou činnost v oblasti lesního hospodářství na téma P2-Analýza ekonomiky lesního podniku a opatření pro zvýšení

konkurenceschopnosti. Smlouvu předložil lesní hospodář pan Malý, který objasnil přínos pro obec plynoucí z této smlouvy.

#### **Usnesení č.113/19**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením smlouvy o poskytnutí poradenské služby na téma P2- Analýza ekonomiky lesního podniku a opatření pro zvýšení konkurenceschopnosti.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0.

#### **14) Výběrové řízení na TDI a koordinátora BOZP**

a) Předsedající seznámila přítomné s informacemi týkajícími se výzvy k podání nabídek příkazní smlouvy a termínu otevírání obálek na základě nově zjištěných skutečností.

#### **Usnesení č.114/19**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace o změnách „Výzva k podání nabídek, příkazní smlouva a termín otevírání obálek“ a vyslovuje svůj souhlas.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-2

b) určení členů komise pro otevírání obálek „Výběrové řízení na TDI a koordinátora BOZP“  
Předsedající seznámila přítomné s potřebou určit členy komise pro otevírání obálek. Je vhodné, aby komise byla tříčlenná. Zájem projeví Pavel Vaníček, Dana Prušková a Martin Došek. Zastupitelstvo obce určilo členy komise ve výše uvedeném složení. Pokud se některý z členů komise nebude moci dostavit, může být nahrazen jiným zastupitelem.

#### **15) Obecní rozhlas – informace**

Místostarosta pan Malý seznámil zastupitele s možností modernizace stávajícího rozhlasu a poskytl informace ohledně technického provedení a finančních nákladech. Zastupitelé byli vyzváni, aby do příštího zasedání podali své návrhy, ke které variantě se přiklánějí.

#### **16) Investiční možnosti – informace**

Zastupitel pan Došek seznámil přítomné o možnostech zhodnocení finančních prostředků obce v krátkodobém fondu Amundi CR. Zastupitel pan Křištof navrhl pověřit pana Doška jednáním s finančními ústavy.

#### **Usnesení č.115/19**

Zastupitelstvo pověřuje pana Doška jednáním s finančními ústavy ohledně možných investic a úvěrů.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

#### **17) Diskuse**

- informace k akci „Kanalizace a ČOV“
- probíhá příprava směnné smlouvy s panem Kochem
- probíhající přípravy v oblasti změny územního plánu
- informace z Valné hromady Mikroregionu Ivančicko
- informace ohledně zaměření KD
- informace k prodejně potravin

Zapsala: Adamová

Ověřili: Oldřich Křištof

Eva Koníčková

starostka