



MUIVX00D9XD4

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
odbor regionálního rozvoje

Č. j. S-MI 6567/2018-SÚ-Ho-4
Vyřizuje: František Horák
Tel.: 546419462
E-mail: horak@muiiv.cz
Fax: 546419466
Datum: 23. 5. 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Senorady, IČ: 00378593, 675 75 Mohelno,
zastoupená

Ing. Luděk Chromík, IČ: 02315904, Marušky Kudeřkové 2672/30, 669 02 Znojmo
(dále jen "stavebník")

dne 19. 3. 2018 podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„SENORADY – Splašková kanalizace a ČOV“

na pozemcích parcel. číslo 2596/4, 2596/14, 2596/16, 2596/17, 2596/18, 2596/19, 2694/1, 2694/8, 2783/1, 2784/1, 2785/1, 2788/1, 2788/2, 2788/3, 3566/3, 3578/2, 3578/3, 3578/38, 3582/1, 3582/2, 4168, 4313/2, 4314, 4316/1, 4316/2, 4522, 4523, 4559/1, 4562, 4565, 4566, 4584, 4603/1, 4627, 4628, st. 59 v katastrálním území Senorady.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – splašková kanalizace
- SO 02 – čistírna odpadních vod

SO 01 – splašková kanalizace

Projektová dokumentace řeší výstavbu splaškové kanalizace a ČOV v obci Senorady. Celý systém odkanalizování v obci je navržen jako oddílný. Oddílná soustava zde umožňuje použití minimálních průtočných profilů jednotlivých stok.

Vzhledem k prostorovému a výškovému uspořádání obce jsou na stokové síti navrženy 2 čerpací stanice, s jejich pomocí budou splaškové odpadní vody z příslušných lokalit vyčerpány do vyššího místa trasy kanalizace. Čerpací stanice ČS 01 je situována ve střední části obce, ČS 02 pak



MUIVX00D9XD4

v jihovýchodní části obce. U všech ČS a ČOV bude provedena přípojka NN a přípojka vody k ČOV a ČS DN 32 mm.

Navrženy jsou čerpací stanice v provedení AS-PUMP EO/PB (SV) určené k instalaci pod úroveň terénu, kombinace skelet plast a beton (po vybetonování vždy samonosná), SV je do spodní vody. Čerpací stanice jsou standardně řešeny jako uzavřené šachty s přivařeným plastovým stropem opatřeným vstupní šachticí. Technologické zařízení čerpacích stanic AS-PUMP se standardně skládá ze dvou čerpadel vč. spouštěcího zařízení, výtlačného potrubí osazeného zpětnou klapkou a ventilem, spínačů hladin, svorkovnice a elektrorozvaděče.

U splaškových stok je nutno počítat s vysazením cca 162 ks odboček pro napojení domovních přípojek DN 150 mm s vytažením mimo těleso komunikace nebo chodníku. Domovní přípojky nejsou předmětem této PD.

Gravitační část splaškové kanalizace je navržena z polypropylenových plastových kanalizačních trub s kruhovou tuhostí SN 12 v profilu DN 250 mm v celkové délce 3812,5 m, výtlačky z čerpacích stanic z polyethylenových plastových trub DN 80 mm v celkové délce 183,0 m, výtlač tlakové kanalizace pak v profilu DN 50 mm v celkové délce 93,0 m.

SO 02 – čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod je navržena pro čištění odpadních vod splaškového charakteru z běžné obecní, nebo městské zástavby, bez vlivu odpadních vod průmyslových nebo zemědělských. Technologicky se jedná o čistírnu třístupňovou, mechanicko-biologickou s kapacitou 450 EO.

Biologické čištění je založeno na principu nízko zatěžované aktivity s předřazenou denitrifikací, nitrifikací, chemickým srážením fosforu a se stabilizací přebytečného kalu. ČOV sestává ze dvou nitrifikačních nádrží jedné denitrifikační a dvou dosazovacích nádrží. Aktivační nádrže jsou vystrojeny provzdušovacím systémem pro aeraci v průběhu nitrifikace. Denitrifikace je vystrojena provzdušovacím systémem pro aeraci při potřebě posílit nitrifikaci a míchadlem pro homogenizaci objemu v průběhu denitrifikace.

Odpadní voda natéká gravitačně přes strojní česle a odtud gravitačně do nátokové části ČOV-denitrifikační nádrže.

Přízemní provozní budova, která má rozměry 7,20 x 4,00 m, se skládá z provozní místnosti, dmýchárny a hygienického zařízení.

Vyústění potrubí odvádějící vyčištěné odpadní vody z ČOV bude vyústěna 30 cm nad zaměřeným průtokem ve vodoteči a okolí vyústění ve svahu bude zpevněno lomovým kamenem do betonu.

Pro vjezd do areálu čistírny odpadních vod bude vybudována obslužná a příjezdová komunikace s asfaltobetonovým povrchem o šířce 2,6 m. V prostoru ČOV bude zřízeno obratiště.

K objektu ČOV bude provedena kabelová přípojka NN AYKY 4x25/135,0 m a vodovodní přípojka PE RC100 DN 32/192,0 m.

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Doručování vlastníkům sousedních pozemků a budov na nich, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni a účastníkům dle § 85 odst. 2 b) bude provedeno veřejnou vyhláškou, vyvěšením na



MUIVX00D9XD4

úřední desce a to s odkazem na ustanovení § 144 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 213 stavebního úřadu MěÚ Ivančice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obec, může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštních předpisů, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Městský úřad Ivančice
odbor regionálního rozvoje
„otisk razítka“



MUIVX00D9XD4

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ivančice a Obecního úřadu Senorady, včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu:

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3.000,- Kč a bude uhrazen žadatelem hotově na pokladně MěÚ Ivančice nebo převodem na účet č. 19-125911/0100, VS: 1890006567. Doklad o zaplacení bude předložen nejpozději ve výše uvedeném termínu na stavební úřad MěÚ Ivančice.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) SZ ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Obec Senorady, 675 75 Mohelno zastoupená Ing. Luděkem Chromíkem, Marušky Kudeřikové 2672/30, 669 02 Znojmo

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Tělovýchovná jednota Sokol Senorady, 675 75 Mohelno

Karel Hobík, Senorady 165, 675 75 Mohelno

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Lesy ČR s.p., Správa toků-oblast Povodí Dyje, Jezuitská 14/13, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jmk, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

VAS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3



MUIVX00D9XD4

E.ON Servisní s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:
St. 181, 2782/1, 2782/2, 2782/3, 2782/4, 2782/5, 2782/6, 4624, 2798/1, 2799/1, 4636, 4310/10, 4583, 4313/1, 642/3, 642/2, 636, 638/2, 638/3, 638/4, 638/5, 638/6, 638/7, 638/8, 3578/28, 628, 4315, 4316/28, 4626/6, 2693 katastrální území Senorady.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

MěÚ Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
MěÚ Ivančice, Odbor regionálního rozvoje – územní plánování, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

K vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Ivančice, OVV, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
Obec Senorady, 675 75 Mohelno