

# Exekutorský úřad Ostrava

IDDS: bsqkn7x, e-mail: urad@vlha.info, tel. 558 111 495

č.j. 102 EX 00303/11-125

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., se sídlem Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, *zástupce soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu*, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči ze dne 19. 9. 2011, č.j. 14 EXE 1133/2011-9, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Třebíči č.j. 13 C 1026/2010 - 19 ze dne 10. 11. 2010, který nabyl právní moci dne 5. 4. 2011, vykonatelného dne 5. 4. 2011, v právní věci

oprávněného: **UNITHERM pevná paliva, a.s. "v likvidaci", IČ: 25367919, Orlovská 778, 713 00 Ostrava - Heřmanice,**  
*zast. JUDr. Petr Vrchlabský, advokát, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava,*

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 73 498,00 Kč, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 73 498,00 Kč od 9. 3. 2010 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 27 420,00 Kč, a náklady této exekuce

proti povinnému: **Josef Svoboda, IČ: 18538509, r.č.: 611227/1495, Senorady čp.4, 675 75 Senorady,**  
*zast. Mgr. Jan Nedoma, advokát, AK Nový Malín 426, 788 03 Nový Malín,*

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

## ROZHODL TAKTO:

### I. Dražba nemovitých věcí níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0643 Brno-venkov	Obec: 591661 Senorady			
Kat.území: 747530 Senorady	List vlastnictví: 365			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>				
<i>Vlastnické právo</i>				
<b>Svoboda Josef, č.p. 4, 67575 Senorady</b>	<b>611227/1495</b>			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 8	516	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8</i>				
St. 9	817	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Senorady, č.p. 4, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9</i>				
10/1	551	zahrada		zemědělský půdní fond
10/2	135	zahrada		zemědělský půdní fond

nařízená dražební vyhláškou č.j. 102 EX 00303/11-079, ze dne 07.07.2016, odročená usnesením č.j. 102 EX 00303/11-096, ze dne 10.08.2016, **se nařizuje:**

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 20.09.2017 v 11:00 hod**(od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20.09.2017 v 12:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení

dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

- II.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 19.09.2017** (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Ostatní poučení týkající se přihlášek pohledávek uvedené ve výroku X. a XI. dražební vyhlášky č.j. 102 EX 00303/11-079, ze dne 07.07.2016 zůstávají v platnosti.
- III.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 19.09.2017** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Ostatní poučení týkající se předkupního práva uvedené ve výroku XIII. dražební vyhlášky č.j. 102 EX 00303/11-079, ze dne 07.07.2016 zůstávají v platnosti.
- IV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 19.09.2017** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- V.** **V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 102 EX 00303/11-079, ze dne 07.07.2016 v platnosti.**

### Odůvodnění

Po vydání výše uvedeného usnesení (dražební vyhlášky) byl povinným podán návrh na částečné zastavení a odklad exekuce. Proto soudní exekutor rozhodl tak, že dražební jednání odročil na neurčito.

Vzhledem k tomu, že návrh povinného na částečné zastavení a odklad exekuce byl zamítnut, soudní exekutor rozhodl tak, jak je ve výrocih tohoto usnesení uvedeno.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Ostravě dne 25. 7. 2017

JUDr. Jirí Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor  
zástupce JUDr. Milana Vlhy

### Toto usnesení se doručuje:

**Oprávněný:** UNITHERM pevná paliva, a.s. "v likvidaci", se sídlem Orlovská 778, Ostrava - Heřmanice, PSČ 713 00, IČ: 25367919

*právní zástupce JUDr. Petr Vrchlabský, advokát, se sídlem Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, PSČ 702 00*

**Povinný:** Josef Svoboda, bytem Senorady čp.4, Senorady, PSČ 675 75, IČ: 18538509, r.č. 611227/1495,

*právní zástupce Mgr. Jan Nedoma, advokát, se sídlem Nový Malín, Nový Malín 426, PSČ 788 03*

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov**

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Ivančicích**

**Obecní úřad Senorady**

**Městský úřad Ivančice**

**Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov**

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**

**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, zast. Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10 – Vršovice, 101 00**

**Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ:41197518

**Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad Třebíč**

**Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9**

**Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov**

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno-venkov**

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,** Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 49455842, *zast. JUDr. Jaroslavem Pavlíkem, advokátem se sídlem Bráfova tř. 20, 674 01 Třebíč*

**Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 708 88 337**

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ:47114975**

**Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618**

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 602 00 Brno**

**Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov**

**Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod**

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město**

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov**