

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava**, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči ze dne 19. 9. 2011, č.j. 14 EXE 1133/2011-9, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Třebíči č.j. 13 C 1026/2010 - 19 ze dne 10. 11. 2010, který nabyl právní moci dne 5. 4. 2011, v právní věci

oprávněného: **UNITHERM pevná paliva, a.s., IČ: 25367919, Orlovská 778/143, 713 00 Ostrava - Heřmanice**, zast. JUDr. Petr Vrchlabský, advokát, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 73 498,00 Kč, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 73 498,00 Kč od 9. 3. 2010 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 27 420,00 Kč, a náklady této exekuce,

proti povinnému: **Josef Svoboda, IČ: 18538509, RČ: 61-12-27/1495, Senorady čp.4, 675 75 Senorady**,

### vydává tuto dražební vyhlášku

#### I.

**Nařizuje se elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 10. srpna 2016 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 10. srpna 2016 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění platném a účinném do 31. 12. 2012, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

## II.

Draženy budou nemovité věci povinného, a to:

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **591661 Senorady**

Kat.území: **747530 Senorady**

List vlastnictví: **365**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Svoboda Josef, č.p. 4, 67575 Senorady		611227/1495		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 8	516	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8				
St. 9	817	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Senorady, č.p. 4, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9				
10/1	551	zahrada		zemědělský půdní fond
10/2	135	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci povinného tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. Příslušenství nemovitých věcí povinného představují venkovní úpravy, trvalé porosty a hospodářské budovy.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem povinného je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách [www.vlha.info](http://www.vlha.info), a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

## III.

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí povinného byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. René Butkova, Ph.D., MBA, č. 2791-103/2016 ze dne 06.02.2016 částkou ve výši **990 000,00 Kč**.

## IV.

**Nejnižší podání** se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí částkou **660 000,00 Kč**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep, přičemž jednotlivá podání se mohou zvyšovat **minimálně o 5 000,00 Kč**.

## V.

**Výše jistoty** se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. částkou **50 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze **bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora č.ú. **4200 344 148 / 6800**, vedeného u Sberbank CZ, a.s., konstantní symbol **0308**, variabilní symbol **30311** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. **Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- b. **Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**
- c. **Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora** [urad@vlha.info](mailto:urad@vlha.info) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.
- d. **Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".**

## VII.

**Práva a závady spojené s nemovitými věcmi - nezjištěny.**

## VIII.

**Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou – nezjištěny.**

## IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen o.s.ř.) nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do 09. srpna 2016** - v této lhůtě musí být přihláška řádně doručena soudnímu exekutorovi. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. **K přihlášce musí být připojeny listiny, a to v originále nebo úředně ověřené kopii**, prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

### XIII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 09. srpna 2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi některým ze způsobů uvedeným v čl. VI.). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### XIV.

Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první a toto podání bude systémem elektronické dražby jako první přijato a potvrzeno. Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem elektronické dražby oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání více dražitelů v naprosto stejný okamžik a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

### XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží **účastníkům dražby lhůta 2 hodin, ve které mohou uplatnit námítky proti udělení příklepu**. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. tohoto usnesení). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

### XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce.

V Ostravě, dne 07. 07. 2016

otisk úředního razítka

JUDr. Jaroslav Kuba, v.r.  
kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **oprávněný:** UNITHERM pevná paliva, a.s., IČ: 25367919, Orlovská 778/143, 713 00 Ostrava - Heřmanice, zast. JUDr. Petr Vrchlabský, advokát, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava,
2. **povinný:** Josef Svoboda, IČ: 18538509, RČ: 61-12-27/1495, Senorady čp.4, 675 75 Senorady,
  1. **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**, Katastrální pracoviště Brno - venkov (úřední deska)
  2. **Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Ivančicích**, Na Spojce 1, 664 91 Ivančice
  3. **Obecní úřad Senorady**, Senorady 120, 675 75 Mohelno (úřední deska)
  4. **Městský úřad Ivančice**, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice (úřední deska)
  5. **Okresní správa sociálního zabezpečení Brno - venkov**, Kounicova 683/14, 602 00 Brno
  6. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Územní pracoviště Brno - venkov
  7. **Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
8. **zástavní věřitel:** Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 63998530, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8,
9. **zástavní věřitel:** Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4
10. **zástavní věřitel:** VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156, Lesná, 63800 Brno
11. **zástavní věřitel:** Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno - venkov, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno
12. **Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha**
13. **Exekutorský úřad Praha 9, soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek**
14. **Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák**
15. **Exekutorský úřad Chomutov, soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka**
16. **Exekutorský úřad Třebíč, soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková**
17. **Exekutorský úřad Brno - město, soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola**
18. **Exekutorský úřad Praha 8, soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová**
19. **Exekutorský úřad Praha 3, soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová**
20. **Exekutorský úřad Brno - město, soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.**
21. **Exekutorský úřad Rokycany, soudní exekutor Mgr. Petr Micka**
22. **Exekutorský úřad Brno - venkov, soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák**
23. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha (úřední deska)**
24. **Okresní soud v Třebíči, ke sp. zn. 14 EXE 1133/2011 (úřední deska)**

další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.