

## U s n e s e n í

Okresní soud v Třebíči rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Michaelou Hronovskou jako samosoudkyní ve věci oprávněného **Finančního úřadu v Náměšti nad Oslavou**, se sídlem Lipová 387, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ: 006921 proti povinnému **Jaroslavu Kocábovi, nar. 19.1.1958**, bytem 675 75 Senorady 6

o výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí

### t a k t o :

Soud vydává tuto

### d r a ž e b n í v y h l á š k u :

**I. Dražební jednání** ohledně nemovitostí uvedených ve výroku II. této vyhlášky se nařizuje na den **7.6.2011 v 8.30 hodin** v jednací síni č. dv. 22 v 1. poschodí budovy Okresního soudu v Třebíči.

**II. Předmětem dražby** budou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Vysočina pro katastrální území Senorady na listu vlastnictví č. 61 a to:

- a/ p.č. 15/2 – zahrada o výměře 175 m<sup>2</sup>
- b/ pozemek p.č. 5002 o výměře 1450 m<sup>2</sup>
- c/ pozemek p.č. 5022 o výměře 28370 m<sup>2</sup>
- d/ pozemek p.č. 5074 o výměře 9120 m<sup>2</sup>
- e/ pozemek p.č. 5158 o výměře 5100 m<sup>2</sup>
- f/ pozemek p.č. 5187 o výměře 16090 m<sup>2</sup>
- g/ pozemek p.č. 5250 o výměře 100 m<sup>2</sup>
- h/ pozemek p.č. 5422 o výměře 16380 m<sup>2</sup>
- ch/ pozemek p.č. 5434 o výměře 39390 m<sup>2</sup>

včetně jejich příslušenství, práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi ( zejména věcných břemen a nájemních práv pokud na nemovitosti váznou )

Dražbou není řešena otázka dalšího užívání objektu jeho stávajícím uživatelem.

**III. Výsledná cena** nemovitostí uvedených pod písmenem :

- a/ p.č. 15/2 – zahrada byla určena částkou ve výši **8.750,-Kč**
- b/ pozemek p.č. 5002 byla určena částkou ve výši **1.233,-Kč**
- c/ pozemek p.č. 5022 byla určena částkou ve výši **107.603,-Kč**
- d/ pozemek p.č. 5074 byla určena částkou ve výši **12.293,-Kč**
- e/ pozemek p.č. 5158 byla určena částkou ve výši **46.257,-Kč**
- f/ pozemek p.č. 5187 byla určena částkou ve výši **97.361,-Kč**
- g/ pozemek p.č. 5250 byla určena částkou ve výši **471,-Kč**

h/ pozemek p.č. 5422 byla určena částkou ve výši **148.567,-Kč**  
ch/ pozemek p.č. 5434 byla určena částkou ve výši **247.202,-Kč**

**IV. Nejnižší podání** se určuje ve výši dvou třetin výsledné ceny u nemovitostí uvedených pod písmenem:

- a/ ve výši 5.834,-Kč
- b/ ve výši 822,-Kč
- c/ ve výši 71.736,-Kč
- d/ ve výši 8.196,-Kč
- e/ ve výši 30.838,-Kč
- f/ ve výši 64.908,-Kč
- g/ ve výši 314,-Kč
- h/ ve výši 99.645,-Kč
- ch/ ve výši 164.802,-Kč

(§ 336e odst. 1 o.s.ř.) Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o 1.000,- Kč.

**V. Výše jistoty** se stanoví u nemovitostí uvedených pod písmenem

- a/ ve výši 4.000,-Kč
- b/ ve výši 600,-Kč
- c/ ve výši 50.000,-Kč
- d/ ve výši 6.000,-Kč
- e/ ve výši 20.000,-Kč
- f/ ve výši 40.000,-Kč
- g/ ve výši 200,-Kč
- h/ ve výši 70.000,-Kč
- ch/ ve výši 120.000,-Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Třebíči nebo platbou na účet Okresního soudu v Třebíči, vedeného u České národní banky Brno, číslo účtu 6015-927711/0710, pod variabilním symbolem 1209011208. Jistota musí být zaplacená do zahájení dražebního jednání (§ 336h odst. 2 o.s.ř.). Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě; k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

**VI.** S nemovitostmi, spoluvlastnický podíl na nichž je dražen, nejsou spojena práva a závady.

**VII. Závady**, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.), **nejsou**.

**VIII. Vydražitel** je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitostech s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soud.

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Podle § 336 j odst. 4 o.s.ř. musí soud v usnesení o příklepu stanovit lhůtu k zaplacení nejvyššího podání tak, aby tato nebyla delší než 2 měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu.

Podle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. je vydražitel jako nabyvatel poplatníkem daně z převodu nemovitostí, jde-li o nabytí nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo exekuci podle zvláštního právního předpisu. § 10 písm. e) téhož zákona základem daně z převodu nemovitostí je v případě vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí, při exekuci nebo ve veřejné dražbě cena dosažená vydražením. Podle § 21 odst. 2 písm. c) téhož zákona je poplatník povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž nabylo právní moci rozhodnutí o příklepu a bylo zaplaceno nejvyšší podání při výkonu rozhodnutí nebo exekuci.

**IX. Soud upozorňuje**, že při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedeného spoluvlastnického podílu na nemovitostech.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

**X. Soud vyzývá oprávněnou**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, **a ostatní věřitele povinného**, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, **zda žádají zaplacení svých pohledávek**. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

**XI. Soud vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedeného spoluvlastnického podílu na nemovitostech v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

**XII. Soud upozorňuje** osoby, které mají k prodávanému spoluvlastnickému podílu na nemovitostech předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Okresního soudu v Třebíči. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Okresní soud v Třebíči  
dne 20.4.2011

**Mgr. Michaela Hronovská v.r.**  
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:  
Jana Mastná