

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Třebíči dne 24.3.2004, č.j. 1Nc 454/2004-4, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelných platebních výměrů Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR – OP Třebíč č.j. 4240302193 a č.j. 2140302192, oba ze dne 15.12.2003, k uspokojení pohledávky oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, adresa pro doručování: ÚP VZP Třebíč, Na Potoce 25, 674 01 Třebíč, ve výši 55 442,00 Kč a nákladů exekuce proti povinnému: **Kocáb Jaroslav, nar. 19.1.1958**, trvale bytem 675 75 Senorady 6, rozhodla

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne **20. dubna 2011 v 10.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného Jaroslava Kocába, a to :

- budova (bydlení) č.p. 6 na pozemku p.č. st. 14
 - budova (zem.stav.) bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 15
 - pozemek p.č. st. 14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 613 m²
 - pozemek p.č. st. 15 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 629 m²,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 61 pro obec a k.ú. Senorady.
Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena ve výši **750.000,- Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství ve výši **500.000,-Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

V. **Výše jistoty** se stanovuje na částku **150.000,-Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 54504. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Na nemovitostech vázne:

- soudcovské zástavní právo ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Třebíč, Karlovo nám. 106/57, 674 01 Třebíč, a to na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči č.j. 4 Nc 1582/204-13 ze dne 1.12.2004, právní moc ke dni 8.1.2005
- zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Náměšti nad Oslavou, Lipová 387, 675 71 Náměšť nad Oslavou, a to na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 21095/1999 ze dne 15.12.1999, právní moc ke dni 13.1.2000
- soudcovské zástavní právo ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, a to na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči č.j. 25E 44/2009-27 ze dne 4.6.2009, právní moc ke dni 15.7.2009
- zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Ivančicích, Na Sojce 96/1, 664 91 Ivančice, a to na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 24565/2009/294970704118 ze dne 19.6.2009, právní moc ke dni 25.7.2009
- exekutorské zástavní právo ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, a to na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Klatovy č.j. 120 EX 22575/2010-22 ze dne 20.1.2011, právní moc ke dni 21.1.2011.

Tyto závady podléhají za podmínek stanovených o.s.ř., § 337h odst.1 zániku s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 54504. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesením o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíči dne 11. března 2011

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Vladimíra Frendlovská
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem