

U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Cejl 99, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 24.01.2006 č.j. 69 Nc 288/2006-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 49C 141/2004-37 ze dne 11.10.2005 k uspokojení pohledávky oprávněného Jaroslav Kvasnica, bytem Slovanské náměstí, Brno, PSČ: 614 00, práv. zast. JUDr. František Severin, advokát, AK Elišky Machové 41, 616 00 Brno, proti povinnému **Jiří Parfus, bytem Hlinky 715/33, Brno, PSČ: 603 00, IČ: 68116705, RČ: 560613/0827, zastoupen opatrovníkem Miriam Mlčáková, pracovnice Městského soudu v Brně, se sídlem Moravské nám. 2, Brno, PSČ: 601 89**

ve výši 215.000,- Kč s příslušenstvím, vydává

u s n e s e n ě o n a ř ě z e n ě d a l š ě h o d r a ž e b n ě h o j e d n á n ě (dražebně vyhláška dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř.)

I. Dražební jednání se koná **v úterý dne 30.03.2010 v 09:00 hod.**, v sídle JUDr. Karla Urbana, soudního exekutora Exekutorského úřadu Brno – město, Cejl 99, 602 00 Brno.

II. Předmětem dražby je :

- **pozemek parcela č. St. 43, výměra 164 m², zastavěná plocha a nádvoří,**
- **pozemek parcela č. 3593, výměra 66 m², zahrada, zemědělský půdní fond,**
- **budova v části obce Senorady, č. p. 20, bydlení, na pozemku parcela č. St. 43,**
vše zapsané na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, Katastrální území Senorady, okres Brno - venkov, obec Senorady, LV č. 121.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy, **vyjma stavby garáže nacházející se na pozemku parc. č. St. 43, nezapsané v katastru nemovitostí. Tato stavba částečně zasahuje i do pozemku parc. č. 3578/3, který je ve vlastnictví obce Senorady.**

S ohledem na uvedené skutečnosti, kdy se nepodařilo prokázat, že uvedená stavba garáže je ve vlastnictví povinného, neboť není zapsána v katastru nemovitostí a nebyly nalezeny žádné listiny ztvrdující vlastnické právo, tato stavba není předmětem dražby.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí částku **220.000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku (§ 336m odst. 3 o.s.ř.), a to částkou **110.000,- Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2055476339/0800, variabilní symbol 11176706. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání**

prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.):

- žádné

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání (příhláška pohledávky, právo na vyloučení věci z výkonu rozhodnutí, předkupní právo), nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

X. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (§ 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (§ 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Brně dne 15.02.2010

Mgr. Petra Eliášová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem